



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-995

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRABAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRABAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč. Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 03. prosinca 2021. godine,

riješio je

I. Kupcu – DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. 129/7 ZGR., kuća, k.č. 581/101, šuma, k.č. 585/2, oranica, k.č. 663/5, oranica, k.č. 674/69, šuma, k.č. 681/1, vrt, k.č. 681/2, vrt, k.č. 717/9, oranica, k.č. 717/10, šuma, k.č. 717/14, šuma, k.č. 717/15, oranica, k.č. 725/1, pašnjak, k.č. 725/2, oranica, k.č. 725/14, oranica, k.č. 757/1, vinograd, k.č. 788/17, šuma, k.č. 788/32, šuma, sve upisane u z.k.ul. 591, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u cjelini

- k.č. 640/1, oranica, k.č. 640/2, oranica, k.č. 640/3, pašnjak, k.č. 671, oranica, k.č. 674/1, šuma, k.č. 674/2, šuma, k.č. 674/3, pašnjak, k.č. 674/49, šuma i k.č. 674/52, šuma, sve upisane u z.k.ul. 242, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 5320/8640 dijela (6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički udio: 2660/8640 dijela)

- k.č. 465, oranica, i k.č. 508/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 369, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 1/3 dijela

- k.č. 537/2, šuma, upisana u z.k.ul. 107, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 6/72 dijela (9. suvlasnički dio: 3/72 dijela i 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela)

- k.č. 364/2, oranica, upisana u z.k.ul. 200, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 2/6 dijela (5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela)

- k.č. 129/10 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 245, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 48/648 dijela (13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela),

II. Kupac - DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 3.001,00 kn (tritisućeijednakuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 335380-265055. Prilikom

uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

- k.č. 129/7 ZGR., kuća, k.č. 581/101, šuma, k.č. 585/2, oranica, k.č. 663/5, oranica, k.č. 674/69, šuma, k.č. 681/1, vrt, k.č. 681/2, vrt, k.č. 717/9, oranica, k.č. 717/10, šuma, k.č. 717/14, šuma, k.č. 717/15, oranica, k.č. 725/1, pašnjak, k.č. 725/2, oranica, k.č. 725/14, oranica, k.č. 757/1, vinograd, k.č. 788/17, šuma, k.č. 788/32, šuma, sve upisane u z.k.ul. 591, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u cjelini

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ISTRA - BAVARIA AGENTUR D.O.O. POREČ, OIB: 16619843112, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na 2/3 dijela nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	
5.			

5.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	14.467.180,78 KN
6.		
6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 07. svibnja 2014.g.</p>	
7.		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 26. svibnja 2014.g.</p>	
8.		
8.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1066/14</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi Ovr 181/2014-2 od 16. lipnja 2014.g.uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, vlasništvo Radolović Draga, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 24.075.696,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	24.075.696,00 EUR
9.		
9.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-1302/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-2 od 25. srpnja 2014.g. i ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-6 od 17. rujna 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.269.301,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena, a koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA FLORIANA FRN1400, ST. ANNE STREET, EUROPE, CENTRE, 2ND FLOOR</p>	11.269.301,00 EUR
10.		

10.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjestje o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjestje o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	13.299.298,25 KN
12.		
12.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kapić iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</p>	156.947,82 KN
13.		
13.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	NA C-12
14.		
14.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-14563/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR 4811/15-73 21.07.2015, -uknjižba prava zaloge na nekretninama u A, u iznosu od 76.558,13 eura, i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime zateznih kamata, na ime:</p>	76.558,13 EUR

UNICOOP TRADE D.O.O., LAKTAŠI, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA

14.2 Zaprmljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-2559/2016

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA DOPUNU RJEŠENJA OD 20.10.2015. 29.01.2016, RJEŠENJE OVR 4811/15 21.07.2015, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine uz činjenje vidljivim da se prenosni red založnog prava l. ovrhovoditelja Unicoop trade d.o.o. računa od dana stjecanja prava na namirenje (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z 1476/11).

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

- k.č. 640/1, oranica, k.č. 640/2, oranica, k.č. 640/3, pašnjak, k.č. 671, oranica, k.č. 674/1, šuma, k.č. 674/2, šuma, k.č. 674/3, pašnjak, k.č. 674/49, šuma i k.č. 674/52, šuma, sve upisane u z.k.ul. 242, k.o. Kašćerga,

u odnosu na 6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela

B**Vlastovnica**

6. Suvlasnički dio: 2660/8640 ISTRA - BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1	
2.1	Primlj. 6. srpnja 1994. Z 673/94 Upisuje se zabilježba prava potraživanja na nekretninama prijašnjeg suvlasnika Ukotić Stjepana upisanih u A za korist: RFSZ - Podružnice Pazin, Centra za socijalni rad.
3.1	Zaprmljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. Pž-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.
5.1	Zaprmljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.
6.1	Zaprmljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.
6.2	Zaprmljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.
6.3	Zaprmljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 6 (2660/8640)			

3.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p>	103.604,18 KN
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN		
6. Na suvlasnički dio: 6 (2660/8640)		
6.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p>	14.467.180,78 KN
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
7. Na suvlasnički dio: 6 (2660/8640)		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućašestodevedesetšesteura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p>	24.075.696,00 EUR
KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)		
8. Na suvlasnički dio: 6 (2660/8640)		
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p>	11.269.301,00 EUR
KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR		
9. Na suvlasnički dio: 6 (2660/8640)		

9.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjешće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	13.299.298,25 KN
	<p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	
	<p>11. Na suvlasnički dio: 6 (2660/8640)</p>	
11.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	156.947,82 KN
	<p>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</p>	
	<p>12. Na suvlasnički dio: 6 (2660/8640)</p>	
12.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog "41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	NA C-11
	<p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</p>	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

u odnosu na 8. suvlasnički udio: 2660/8640 dijela

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 2660/8640		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Primlj. 6. srpnja 1994. Z 673/94 Upisuje se zabilježba prava potraživanja na nekretninama prijašnjeg suvlasnika Ukotić Stjepana upisanih u A za korist: RFSZ - Podružnice Pazin, Centra za socijalni rad.	
3.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
8.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
8.2	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 8 (2660/8640)			
3.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	
6. Na suvlasnički dio: 8 (2660/8640)			
6.1	Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	14.467.180,78 KN	
7. Na suvlasnički dio: 8 (2660/8640)			

7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14 Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpetisućaašestodevedesetšesteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:	24.075.696,00 EUR
KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)		
8. Na suvlasnički dio: 8 (2660/8640)		
8.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14. Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovisnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:	11.269.301,00 EUR
KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

- k.č. 465, oranica, i k.č. 508/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 369, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 1/3 dijela

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/3		
ISTRA - BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAS ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovisnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
4.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
4.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od	

15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)			
2.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</p>	103.604,18 KN	
5. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)			
5.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	14.467.180,78 KN	
6. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)			
6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14 Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirimilijunasedamdesetpettisućastodevedesetšesteur) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	24.075.696,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14. Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</p>	11.269.301,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)			

8.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se KN založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjешće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	13.299.298,25
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
10. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)		
10.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se KN založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekucim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	156.947,82
NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19		
11. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)		
11.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

- k.č. 537/2, šuma, upisana u z.k.ul. 107, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 6/72 dijela

u odnosu na 9. suvlasnički dio: 3/72 dijela

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 3/72		
ISTRA - BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
9.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
9.2	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 9 (3/72)			
3.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	
6. Na suvlasnički dio: 9 (3/72)			
6.1	Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:	14.467.180,78 KN	

RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
7. Na suvlasnički dio: 9 (3/72)		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnovanem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšesteura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	<p>24.075.696,00 EUR</p>
8. Na suvlasnički dio: 9 (3/72)		
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnovanem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</p>	<p>11.269.301,00 EUR</p>
9. Na suvlasnički dio: 9 (3/72)		
9.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjешće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	<p>13.299.298,25 KN</p>

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
11. Na suvlasnički dio: 9 (3/72)		
11.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</p>	156.947,82 KN
12. Na suvlasnički dio: 9 (3/72)		
12.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinjana, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	NA C-11

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

u odnosu na 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 3/72		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10</p> <p>Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. Pž-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15</p> <p>Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.</p>	
10.1	<p>Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.</p>	
10.2	<p>Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).</p>	na 9 (1.1), 10 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 10 (3/72)			
3.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</p>	103.604,18 KN	
6. Na suvlasnički dio: 10 (3/72)			
6.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	14.467.180,78 KN	
7. Na suvlasnički dio: 10 (3/72)			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućastodevedesetšesteur) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	24.075.696,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 10 (3/72)			
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestosestdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</p>	11.269.301,00 EUR	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

- k.č. 364/2, oranica, upisana u z.k.ul. 200, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 2/6 dijela (5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela)

u odnosu na 5. suvlasnički dio: 1/6 dijela

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/6		
ISTRA - BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
5.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
5.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (1/6)			
3.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/6)			
6.1	Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	14.467.180,78 KN	
7. Na suvlasnički dio: 5 (1/6)			

<p>7.1 Zaprmljeno 28.04.2014. broj Z-738/14 Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirimilijunasedamdesetpettisućasetodevedesetšesteur) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	<p>24.075.696,00 EUR</p>
8. Na suvlasnički dio: 5 (1/6)	
<p>8.1 Zaprmljeno 28.04.2014. broj Z-739/14. Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</p>	<p>11.269.301,00 EUR</p>
9. Na suvlasnički dio: 5 (1/6)	
<p>9.1 Zaprmljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se KN založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjješće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	<p>13.299.298,25 KN</p>
11. Na suvlasnički dio: 5 (1/6)	

11.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se KN založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19	156.947,82 KN
12. Na suvlasnički dio: 5 (1/6)		
12.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

u odnosu na 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 1/6		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMA ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
6.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
6.2	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 6 (1/6)			
3.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRÄ BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</p>	103.604,18 KN	
6. Na suvlasnički dio: 6 (1/6)			
6.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	14.467.180,78 KN	
7. Na suvlasnički dio: 6 (1/6)			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšestteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	24.075.696,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 6 (1/6)			
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</p>	11.269.301,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 6 (1/6)			

9.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjешće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	13.299.298,25 KN
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

- k.č. 129/10 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 245, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 48/648 dijela

u odnosu na 13. suvlasnički dio: 24/648 dijela

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 24/648		
ISTRA - BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	

4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.
13.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.
13.2	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo). na 13 (1.1), 14 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 13 (24/648)			
3.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	103.604,18 KN	
6. Na suvlasnički dio: 13 (24/648)			
6.1	Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	14.467.180,78 KN	
7. Na suvlasnički dio: 13 (24/648)			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14 Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućašestodevedesetšesteura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist: KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)	24.075.696,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 13 (24/648)			

8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mimi Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaest milijuna dvadesetdesetdevet tisuć i sto jedanaest eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p>	11.269.301,00 EUR
<p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</p>		
9. Na suvlasnički dio: 13 (24/648)		
9.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjestje o primicima od nesamostalnog rada, obračunom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjestje o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	13.299.298,25 KN
<p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>		
11. Na suvlasnički dio: 13 (24/648)		

11.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	156.947,82 KN
NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19		
12. Na suvlasnički dio: 13 (24/648)		
12.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog "41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.	NA C-11

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

u odnosu na 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 24/648		
ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
14.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
14.2	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 13 (1.1), 14 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 14 (24/648)			
3.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</p>	103.604,18 KN	
6. Na suvlasnički dio: 14 (24/648)			
6.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p>	14.467.180,78 KN	
7. Na suvlasnički dio: 14 (24/648)			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpetstisučastodevedesetšeststura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	24.075.696,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 14 (24/648)			
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 (original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvestošesdesetdevetstisučastotjedaneuro) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</p>	11.269.301,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 14 (24/648)			

<p>9.1 Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvešće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvešće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	<p>13.299.298,25 KN</p>
---	-----------------------------

**RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB:
18683136487**

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 15. lipnja 2020. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 08. studenog 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 70.001,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 67.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 3.001,00 kn (ukupno 70.001,00 kn).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama ili suvlasničkim dijelovima.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Podneskom od 27. listopada 2021. godine (nakon proteka roka za uplatu jamčevine (12.10.2021.)) društvo Aktiva Kapital podnijelo je prigovor na predmetni postupak javne dražbe navodeći da se nekretnine koju su predmetom prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku ne mogu pronaći po kriteriju poslovnog broja i lokacije nekretnine. Smatra da bi se radi toga trebao produžiti rok za uplatu jamčevine ili da bi se provedena dražba trebala poništiti i provesti nova.

8. Sud je razmatrao samo prijedlog za poništaj dražbe jer se produženje roka ne može tražiti nakon što je rok istekao.

9. Pretraživanjem Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku sud je utvrdio da se ovopredmetna dražba ne pojavljuje kad je kriterij pretraživanja lokacija – Istarska županija dok se po kriteriju poslovnog broja dražba pojavljuje.

10. U očitovanju od 12. studenog 2021. godine Financijska agencija je navela da se u očevidniku objavljuju podaci koji su navedeni u zahtjevu za prodaju. Obzirom da u zahtjevu za prodaju nije navedena adresa nekretnine, isto nije moglo biti objavljeno u očevidniku.

11. Uvidom u zahtjev za prodaju od 21. listopada 2020. godine kad adresa nekretnine navodi se:

Adresa nekretnine	Nekretnine se nalaze u naselju Ukotići, u središnjem dijelu Istre, kraj jezera Butoniga.
-------------------	--

Obzirom na navedeno, Financijska agencija neosnovano nije naznačila da se nekretnina nalazi u Istarskoj županiji jer je to jasno navedeno u stavci adresa nekretnine.

12. U čl. 6. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21, dalje: pravilnik) propisano je da po zahtjevu za prodaju agencija ne može postupiti ako zahtjev ne sadrži propisane obvezne podatke. U tom slučaju, sukladno st. 4. istog članka zahtjev za prodaju se vraća sudu.

13. Propisani obvezni podaci navedeni su u čl. 5. st. 2. pravilnika gdje se navodi da zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku nije potpun ako ne sadrži podatke iz stavka 1. točke 1. do 7., točke 9., točke 12. do 14. i točke 16. do 19. ovoga članka. Podaci o adresi (8. adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine) propisani su u točki 8., što znači da se ne radi o obveznom podatku radi čega propust Financijske agencije da nije unijela podatke o adresi (županiji) u kojoj se nekretnine nalaze nije takve prirode da bi zahtijevao ponavljanje dražbe.

14. Radi svega navedenog prijedlog društva AKTIVA KAPITAL je neosnovan pa je sud donio rješenje o dosudi sukladno dostavljenom izvješću Financijske agencije, obzirom u provedbi javne dražbe nije bilo bitnih nepravilnosti, a koje bi utjecale na zakonitost tog postupka.

15. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 03. prosinca 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda uz prigovor AKTIVA KAPITALA na listu 4783 do 4786 spisa, očitovanje FINE na listu 4864 spisa, obrasci pretraživanja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje

- KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAS HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča,
- UNICOOP TRADE d.o.o. Laktaši, Banja Luka, BIH putem punomoćnika Gorana Okmace, odvjetnika u Pazinu
- Neno M d.o.o. Štinjan, Trsine 19
- Centar za socijalnu skrb Pazin
- kupac DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, 10360 Sesvete, OIB: 42253797578
- AKTIVA KAPITAL d.o.o. putem punomoćnika

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33538 na listovima 4832-4846 spisa) od 08. studenog 2021. godine

Broj zapisa: **eb302-e0311**

Kontrolni broj: **08868-65171-5e9c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.